



ACTUELE MOTIE

De gemeenteraad van Maastricht in vergadering bijeen op 9 juni 2015,

-constaterende dat:

- er in de stadsronde van 12 mei 2015 over de evaluatie over woningsplitsing vele burgers aanwezig waren;
- de nieuwe Vereniging Verhuurders Woonruimtes Maastricht (VVWM) een resolutie heeft opgesteld waarin zij zich o.a. zorgen maakt over het huidige handhavingsbeleid;
- een groot deel van de aanwezige verhuurders zich tegen de oppervlakte-eisen wat betreft woningsplitsing en kamerverhuur heeft uitgesproken,

-overwegende dat:

- de vele aanwezige burgers ook over de handhaving wat betreft woningsplitsing en kamerverhuur hun gedachten wilde wisselen;
- er op het moment door het College wordt gewerkt aan nieuw beleid wat betreft woningsplitsing;
- de oppervlakte-eisen wat betreft woningsplitsing en kamerverhuur voor minder aanvragen voor woningsplitsing en kamerverhuur zorgt;
- de oppervlakte-eisen wat betreft woningsplitsing en kamerverhuur de huren van (studenten)kamers en studio's omhoog drijft;
- vele verhuurders zich overvallen voelen door de plotselinge handhaving op bestemmingsplan;
- de vierkante meter-eis uit het huidige beleid geen bijdrage levert aan veilige woningen en leefbare wijken;

-van mening zijnde dat:

- wat betreft de controle van panden op brandveiligheid geen enkele discussie mogelijk is;
- de oppervlakte-eisen niet aansluit bij de vraag naar betaalbare studentenwoningen en studio's en daarom dient te vervallen;
- er in Maastricht een voldoende gevarieerd aanbod aan studentenwoningen moet blijven;

-verzoekt het College van Burgemeester en Wethouders:

- zo snel mogelijk een voorstel aan de Gemeenteraad voor te leggen waarin de 20m²- en 50m²-afwijkinsregels voor woningsplitsing in de betreffende bestemmingsplannen ongedaan worden gemaakt;
- vooruitlopend op dit voorstel de handhaving op de oppervlakte-eisen niet te effectueren,

en gaat over tot de orde van de dag.

VVD
Michel Severijns

PvdA
Frans Bastiaans

D66
Richard Schoffeleers

MV
Jan Hoen

SP
John Gunter

LPM
Kitty Nuyts